



PROCESO:	DESARROLLO DE PROYECTOS	CODIGO:	RG-DES.PROY.004 V06
FORMATO:	BASE COTIZACIÓN	FECHA MOD:	11/04/2018
RESPONSABLE:	GERENCIA COMERCIAL	LISTA DE PRECIOS GENERAL	

CONJUNTO RESIDENCIAL SIRAH #0077	RESPONSABLE CAMBIO:	GER. ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
\$ 41,244	NOMBRE RESPONSABLE PROYECTO:	

LISTA DE PRECIOS APARTAMENTOS DISPONIBLES										
		AREAS M ²			VALORES		GARAJES VEHICULARES DISPONIBLES			
UNIDAD	INMUEBLE TIPO	AREA PRIVADADA	AREA CONSTRUIDA	V-5/M2	VALOR APARTAMENTO	INMUEBLE TIPO	UBICACIÓN	VALOR	VALOR TOTAL APTO. + GARAJE	
1	A 102	3	62.61	69.03	\$ 2,400,000	\$ 165,672,000	Parqueadero 07	CUBIERTA	\$ 12,000,000	\$ 177,672,000
2	A 103	2	45.01	46.80	\$ 2,400,000	\$ 112,320,000	Parqueadero 42	SÓTANO	\$ 12,000,000	\$ 124,320,000
3	A 106	2	45.01	47.07	\$ 2,400,000	\$ 112,968,000	Parqueadero 01	CUBIERTA	\$ 12,000,000	\$ 124,968,000
4	A 107	2	45.01	46.78	\$ 2,400,000	\$ 112,272,000	Parqueadero 46	SÓTANO	\$ 12,000,000	\$ 124,272,000
5	A 109	2	45.01	46.78	\$ 2,400,000	\$ 112,272,000	Parqueadero 47	SÓTANO	\$ 12,000,000	\$ 124,272,000
6	A 110	1	39.54	41.22	\$ 2,400,000	\$ 98,928,000	Parqueadero 4	CUBIERTA	\$ 12,000,000	\$ 110,928,000
7	A 111	2	45.01	46.80	\$ 2,400,000	\$ 112,320,000	Parqueadero 48	SÓTANO	\$ 12,000,000	\$ 124,320,000
8	A113	3	62.61	69.03	\$ 2,400,000	\$ 165,672,000	Parqueadero 18		\$ 12,000,000	\$ 177,672,000
9	A 201	3	62.61	69.01	\$ 2,400,000	\$ 165,624,000	Parqueadero 22	SÓTANO	\$ 12,000,000	\$ 177,624,000
10	A 205	2	45.01	46.78	\$ 2,400,000	\$ 112,272,000	Parqueadero 49	SÓTANO	\$ 12,000,000	\$ 124,272,000
11	A 207	2	45.01	46.78	\$ 2,400,000	\$ 112,272,000	Parqueadero 54	SÓTANO	\$ 12,000,000	\$ 124,272,000
12	A 209	2	45.01	46.78	\$ 2,400,000	\$ 112,272,000	Parqueadero 58	SÓTANO	\$ 12,000,000	\$ 124,272,000
13	A 210	1	39.54	41.22	\$ 2,400,000	\$ 98,928,000	Parqueadero 10	CUBIERTA	\$ 12,000,000	\$ 110,928,000
14	A 301	3	62.61	69.01	\$ 2,400,000	\$ 165,624,000	Parqueadero 24	SÓTANO	\$ 12,000,000	\$ 177,624,000
15	A 302	3	62.61	69.03	\$ 2,400,000	\$ 165,672,000	Parqueadero 25	SÓTANO	\$ 12,000,000	\$ 177,672,000
16	A 306	2	45.01	47.07	\$ 2,400,000	\$ 112,968,000	Parqueadero 184	SÓTANO	\$ 12,000,000	\$ 124,968,000
17	A 307	2	45.01	46.78	\$ 2,400,000	\$ 112,272,000	Parqueadero 33	SÓTANO	\$ 12,000,000	\$ 124,272,000
18	A 403	2	45.01	46.80	\$ 2,400,000	\$ 112,320,000	Parqueadero 185	SÓTANO	\$ 12,000,000	\$ 124,320,000
19	A 404	1	39.54	41.22	\$ 2,400,000	\$ 98,928,000	NA	NA	\$ 0	\$ 98,928,000
20	A 407	2	45.01	46.78	\$ 2,400,000	\$ 112,272,000	Parqueadero 11	CUBIERTA	\$ 12,000,000	\$ 124,272,000
21	A 408	2	45.01	47.07	\$ 2,400,000	\$ 112,968,000	Parqueadero 186	SÓTANO	\$ 12,000,000	\$ 124,968,000
22	A 413	3	62.61	69.01	\$ 2,400,000	\$ 165,624,000	Parqueadero 41	SÓTANO	\$ 12,000,000	\$ 177,624,000
23	A 503	2	45.01	46.80	\$ 2,400,000	\$ 112,320,000	Parqueadero 2	CUBIERTA	\$ 12,000,000	\$ 124,320,000
SUB TOTALES						\$ 2,864,760,000			\$ 264,000,000	\$ 3,128,760,000

GARAJES MOTO DISPONIBLES			
INMUEBLE TIPO	UBICACIÓN	AREA CONSTRUIDA	VALOR
Parqueadero Moto 2	CUBIERTA	2.20	\$ 2,500,000
Parqueadero Moto 3	CUBIERTA	2.20	\$ 2,500,000
Parqueadero Moto 4	CUBIERTA	2.20	\$ 2,500,000

DEPOSITOS DISPONIBLES			
INMUEBLE TIPO	UBICACIÓN	AREA CONSTRUIDA	VALOR
Deposito 3	SÓTANO	3.95	\$ 5,000,000
Deposito 4	SÓTANO	3.96	\$ 5,000,000
Deposito 5	SÓTANO	3.96	\$ 5,000,000
Deposito 6	SÓTANO	3.95	\$ 5,000,000
Deposito 7	SÓTANO	3.95	\$ 5,000,000

	AREA CONSTRUIDA	V-5/M2	VALOR
SUBTOTAL APARTAMENTOS	1193.65	\$ 2,400,000	\$ 2,864,760,000
SUBTOTAL GARAJES VEHICULARES	#REF!	NA	\$ 264,000,000
SUBTOTAL GARAJES MOTO	6.60	NA	\$ 7,500,000
SUBTOTAL DEPOSITOS	7.97	NA	\$ 25,000,000
TOTALES	#REF!	NA	\$ 3,161,260,000

-

-



